

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**  
**Provincia di Novara**

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 – 845238 FAX 0321/845407

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**AUTORIZZAZIONE**  
**N. 2016/04 del 16/08/2016**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTA la domanda presentata dal Sig. TRONCHIN GIANLUIGI, CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE, in qualità di legale rappresentante della ditta TRONCHIN GIANLUIGI, CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE;

Intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di: **COMPLETAMENTO OPERE NON REALIZZATE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/22 DEL 14/04/2011 (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO A RESIDENZA RURALE AMPLIAMENTO PORTICO)** a GARBAGNA NOVARESE in CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

VISTO il permesso di costruire al n. 11PC/2016 rilasciato in data 16/08/2016, allegato in copia;

VISTO che il D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7 dispone che tutti i procedimenti ordinari dello Sportello debbano concludersi mediante un provvedimento amministrativo unico che costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste;

**AUTORIZZA**

**TRONCHIN GIANLUIGI, C.F. TRNGLG71P26C933I**  
**GIARDA FRANCA, C.F. GRDFNC48P53L356G**  
**residenti a CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE,**

ad eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati per la realizzazione di opere edilizie per **COMPLETAMENTO OPERE NON REALIZZATE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/22 DEL 14/04/2011 (RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO A RESIDENZA RURALE AMPLIAMENTO PORTICO)** a GARBAGNA NOVARESE in CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A

Alle seguenti condizioni e norme:

- 1) Nel rispetto di quanto contenuto nell'allegato permesso di costruire 11PC/2016 rilasciato in data 16/08/2016 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, cui per ogni prescrizione viene fatto integrale rinvio;

- 2) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione allo Sportello Unico dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio degli stessi;
- 3) il titolare dell'autorizzazione deve dare comunicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e della ditta esecutrice dei lavori.

GARBAGNA NOVARESE, 16 AGO, 2016



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ciceri geom. Daniela

*Daniela Ciceri*

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

L'anno DUEMILASEDICCI addi ..... del mese di .....  
Alle ore ..... in Garbagna Novarese, presso la sede Municipale, il sottoscritto Messo certifica di aver notificato il presente atto destinato a .....

- Consegnandone copia nelle mani di .....
- Consegnandone copia in busta sigillata recante i n. cron. .... nome e cognome del destinatario, a ..... in qualità di .....
- Tramite raccomandata A/R inviata in data ..... dall'Ufficio Postale di Garbagna Novarese, ricevuto alla data risultante dall'allegato avviso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....  
=====

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio informatico, per estratto, a decorrere dal 16 AGO, 2016, al n° ..... e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

GARBAGNA NOVARESE, 16 AGO, 2016



IL MESSO COMUNALE  
CICERI geom DANIELA

*Daniela Ciceri*

2016/14  
CBUZN011

**COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE**

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28070 TEL 0321/845110 - 845238 FAX 0321/845407

**UFFICIO TECNICO**

*Diritti di segreteria €. 55,00*

PERMESSO DI COSTRUIRE  
(Valido per il rilascio della  
Autorizzazione Sportello Unico Attività  
Produttive di cui al D.P.R. 160/2010)  
N. 11PC/2016  
del 16/08/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda presentata in data 01/06/2016 con prot. n. 1404/2016 da:  
TRONCHIN GIANLUIGI, CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A - GARBAGNA NOVARESE,  
nonché registrata al registro pubblico dei permessi di costruire al n. 11PC/2016 in data  
16/08/2016;

in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere ai sensi del T.U. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il  
PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di: **COMPLETAMENTO OPERE NON  
REALIZZATE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE 2011/22 DEL 14/04/2011  
(RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO A RESIDENZA RURALE AMPLIAMENTO  
PORTICO)** a CASCINA BUZZOLETTO NUOVO n. 6/A

sull'area censita in Catasto come segue: Terreni foglio 7, numero 18, 23

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata  
alla domanda predetta a firma di: OLIARO ALBERTO, Codice Fiscale: LROLRT54P22F952D  
con sede a NOVARA VIA ALL'AGOGNA 42, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori ecc.  
delle provincie di Novara e Verbanò - Cusio - Ossola al n. 278;

VISTO il titolo che legittima la richiesta,

VISTO il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI della Commissione Edilizia in data  
25/07/2016;

VISTA la comunicazione pervenuta con prot 2093 del 12/08/2016 con richiesta stralcio  
richiesta di realizzazione pozzo;

VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 1-3056 in data  
28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, e successive varianti di cui da  
ultimo variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con

Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;

DATO ATTO che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo concessorio commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 03/08/1977 e successive n. 29 in data 18/09/1997 e n. 20 del 27/06/2000, divenute esecutive e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota dei contributo concessorio commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/02/1978, e da ultimo deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 13/01/2015, divenuta esecutiva;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa ed edilizia operante nel comune;

### CONCEDE A

**TRONCHIN GIANLUIGI Codice Fiscale TRNGLG71P26C933I**

**GIARDA FRANCA Codice Fiscale GRDFNC48P53L356G**

**Residenti a GARBAGNA NOVARESE , CASCINA BUZZOLETTO NUOVO, 6/A**

Di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data del loro inizio;
- 2) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 447/98) decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
  - a) comunicare allo Sportello Unico delle Attività Produttive i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
  - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5/12/1977, n.56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
  - c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
    - il nome e cognome dell'intestatario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
  - d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
  - e) depositare il Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
  - f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

g) depositare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;

h) depositare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;

i) depositare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13/12/1993.

4) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve dare comunicazione allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell'ultimazione dei lavori;

5) il titolare del Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) deve, ultimati i lavori, chiedere il certificato di agibilità;

6) Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: PRESCRIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA (già ottemperato):  
➤ MODALITA' DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE

7) Si dà atto che trattasi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

8) il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

9) Il Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

10) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

Al presente Permesso di Costruire (Valido per il rilascio della Determinazione Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/2010) è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

GARBAGNA NOVARESE,



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO  
UNICO DELL'EDILIZIA  
Ciceri geom. Daniela

*Daniela Ciceri*