



COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Provincia di Novara

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO PER MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - Periodo 01/02/2026 – 31/12/2027

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000,

Considerato che è necessario procedere all'affidamento del SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI Periodo 01/02/2026 – 31/12/2027

con il presente avviso,

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Garbagna Novarese, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI Periodo 01/02/2026 – 31/12/2027 al fine di garantire la manutenzione degli impianti idro-termosanitari e lattonerie degli edifici comunali, rivolto ad operatori economici in possesso dei requisiti idonei.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati allo svolgimento del servizio sopra citato, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli operatori economici che svolgono tale servizio e che, a seguito di manifestazione, potranno essere successivamente invitati alla procedura.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Indirizzo: Piazza Municipio, 10

Area: servizio tecnico

R.U.P.: Ciceri geom. Daniela – tel. 0321/845110 interno 3

e-mail: tecnico@comune.garbagna.no.it

Posta elettronica certificata: garbagna.novarese@pcert.it

Sito internet: www.comune.garbagna.no.it

PRESO ATTO

della propria determinazione n. 2 di data 08/01/2026

INVITA OGNI OPERATORE ECONOMICO IN POSSESSO DEI REQUISITI ED INTERESSATO ALLA GESTIONE DEI SERVIZI DI CUI IN OGGETTO

a manifestare il proprio interesse mediante candidatura compilando, sottoscrivendo ed inviando l'apposito modulo A) allegato al presente avviso.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

DOC/CAPIT/CAP IDRAU/indagine merc 2026

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO:

Oggetto della procedura è il SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE DEI BENI IMMOBILI Periodo 01/02/2026 – 31/12/2027.

L'affidamento ha per oggetto i lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria e interventi di riparazione e pronto intervento degli impianti idro-termosanitari e lattonerie dei seguenti immobili:

1. PALAZZO POSTA – Via Matteotti
2. PALAZZO COMUNALE e scuola primaria– Via Matteotti
3. DEPOSITI – Via Matteotti
4. PALAZZO FARMACIA – Via Matteotti
5. PALAZZO FRANCHINI – Via Matteotti
6. SPOGLIATOI CAMPO CALCIO – Via Colombo
7. SPOGLIATOI CAMPO TENNIS – Via Colombo
8. IMPIANTO POTABILIZZAZIONE – Vicolo Scuole
9. CENTRO CULTURALE – Via Chiesa
10. CIMITERO COMUNALE – Via Chiesa
11. CENTRALE TERMICA – Vicolo Scuole
12. LOCALE POZZO retro municipio – Vicolo Scuole
13. CENTRO SPORTIVO "MARIO COSTADONE"– Via Colombo
14. AREA PEEP– Via Matteotti
15. CHIESA MADONNA
16. parco alpini – Via Matteotti.

Rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria e quelli di pronto intervento sono quelli finalizzati a garantire il funzionamento alla conservazione degli impianti idro-termosanitari e lattonerie relativi agli edifici di proprietà comunale.

ART. 2. PERSONALE, ATTREZZATURE E CONDIZIONI ECONOMICHE (PREZZI UNITARI A BASE D'ASTA) DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà comprendere:

- il personale necessario per lo svolgimento del servizio;
- disponibilità di adeguate attrezzature omologate e mezzi idonei a garantire la prontezza e l'efficacia dell'intervento.

Condizioni economiche: quelle previste dal capitolato allegato.

ART. 3. BASE D'ASTA PER L'AFFIDAMENTO

Indicativamente si stima un importo presunto dell'appalto per il periodo 01/02/2026 al 31/12/2027 è pari a €. 3.480,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 100,00 IVA esclusa (€.4.245,60 IVA compresa).

Tale stima non costituisce impegno per l'Ente, potendo essa variare in diminuzione o in aumento per qualsiasi causa e l'Aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa.

ART. 4. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI E REQUISITI

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023), di idoneità professionale (Art. 100 comma 1 lett. a e ss.mm.ii.) D.lgs. 36/2023) e di capacità economico finanziaria e tecnico - professionali (art. 100 comma del D.Lgs. n. 36/2023), che di seguito si riportano:

a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- ragioni comportanti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

b) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività pertinente anche se non coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.
- Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

c) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico – finanziaria: l'operatore economico deve avere un **fatturato globale maturato nei 3 (tre) anni precedenti a quello di indizione della procedura, non inferiore a € 5.000,00**.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività effettivamente svolto.

d) CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

In ragione della particolare natura del presente affidamento **si richiede dimostrazione di aver eseguito, negli ultimi 3 (tre) anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo almeno pari al valore stimato dell'appalto (€ 5.000,00)**.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

ART. 5. LUOGO DI ESECUZIONE:

Immobili di proprietà comunale.

ART. 6. DURATA DEI SERVIZI

Il servizio avrà la durata dal 01/02/2026 al 31/12/2027.

ART. 7. PROCEDURA DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Dato che l'importo è inferiore a €. 5.000,00 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 così come modificata dalla L 145/2018 art. 1 comma 130, si provvederà ad acquisire in via autonoma il servizio in oggetto mediante ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n.36/2023 mediante confronto fra preventivi.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere anche qualora pervenisse una sola manifestazione di interesse.

ART. 8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la partecipazione alla procedura gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello allegato, entro le ore 12,00 del giorno 26/01/2026 mediante posta elettronica certificata (PEC) inviata all'indirizzo garbagna.novarese@pcert.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO PER MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE IDRO – TERMOSANITARIE - Periodo 01/02/2026 – 31/12/2027

Il soggetto individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Si darà corso alla procedura anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

ART. 9. AFFIDAMENTO

Si procederà ad affidamento diretto del servizio ai sensi dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, in considerazione dell'importo a base d'asta dello stesso, previo confronto di preventivi.

ART. 10. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (General Data Protection Regulation, GDPR) e del Codice della Privacy D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, (aggiornato dal D. Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura, o comunque raccolti dal Comune di Garbagna Novarese, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

ART. 11. PUBBLICITA'

Il presente avviso è reso pubblico tramite pubblicazione all'albo pretorio comunale e: sul sito istituzionale www.comune.garbagna.no.it

Garbagna Novarese, gennaio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ciceri geom. Daniela

Allegati:

- Mod. A: fac - simile domanda partecipazione all'indagine di mercato.
- Capitolato Speciale d'Appalto.