

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE  
Provincia di Novara

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 49

**OGGETTO :**

DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciotto**, del mese di **novembre**, alle ore **diciotto** e minuti **quindici**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>TREVISAN FABIANO</b>	Sindaco	X	
<b>MANZIN ELISA</b>	Vicesindaco	X	
<b>LICCARDO DOMENICO</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		3	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. Francesco Rotondo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TREVISAN FABIANO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Delibera G.C. n. 49 del 18/11/2025**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA LIMITAZIONE DEGLI ACCERTAMENTI IMU - ANNO 2026**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/06/2020 con la quale è stato approvato il regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 2 del citato regolamento prevede che la Giunta annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n°49 del 12/11/2024 ad oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2025";

RITENUTO di confermare per l'anno 2026 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dal comma 746 della legge n.160/2019,

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D. Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) DI STABILIRE per l'anno 2026, e per le motivazioni di cui in premessa, i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, come segue:

- Aree residenziali di nuova edificazione, pubblica privata soggetto a PEC € 43,13/mq
- Aree residenziali di completamento soggetto a C.C. € 45,29/mq
- Aree residenziali di completamento € 59,31/mq
- Aree residenziali di trasformazione e completamento € 75,49/mq
- Aree del nucleo antico € 94,90/mq
- Aree industriali-artigianali di riordino e nuovo impianto soggetto a SUE € 17,25/mq
- Aree industriali – artigianali di esistenti e di completamento € 19,41/mq

2) DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
(TREVISAN FABIANO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
(Dr. Francesco Rotondo)

---